



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

***Místní akční skupina Opavsko z.s.***  
***jako nositel strategie komunitně vedeného místního rozvoje***  
***„SCLLD pro území MAS Opavsko na období 2014 - 2020“***

vyhlašuje

**12. výzvu k předkládání žádostí o podporu  
z Integrovaného regionálního operačního programu**

***12. VÝZVA MAS OPAVSKO-IROP-SOCIÁLNÍ BYDLENÍ 2019***

***VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ  
INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD***



Identifikace výzvy	
<b>Operační program</b>	Integrovaný regionální operační program
<b>Specifický cíl IROP</b>	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
<b>Číslo výzvy ŘO IROP</b>	Výzva číslo 85
<b>Číslo výzvy MAS</b>	Výzva číslo 12
<b>Opatření integrované strategie</b>	IROP 03: ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI SLUŽEB VEDOUcí K SOCIÁLNÍ INKLUZI
<b>Druh výzvy</b>	Kolová

Termíny	
<b>Datum a čas vyhlášení výzvy MAS</b>	20. 5. 2019, 8:00
<b>Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+</b>	20. 5. 2019, 8:00
<b>Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+</b>	20. 5. 2019, 8:00
<b>Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+</b>	12. 7. 2019, 12:00
<b>Datum zahájení realizace projektu</b>	1. 1. 2014
	Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1.



	2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem
<b>Datum ukončení realizace projektu</b>	31. 8. 2021 Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.

<b>Podpora</b>	
<b>Alokace výzvy (CZV)</b>	1 684 210,- Kč
<b>Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt</b>	Evropský fond pro regionální rozvoj – 95 %, Státní rozpočet - 0%
<b>Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu</b>	<b><i>Minimální výše CZV na jeden projekt není stanovena</i></b> <b><i>Maximální výše CZV na jeden projekt 1 684 210 Kč</i></b>
<b>Podmínky veřejné podpory</b>	Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ sociální bydlení v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Ve výzvě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení Komise č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.
<b>Forma podpory</b>	Dotace – ex-post financování

<b>Zacílení podpory</b>	
<b>Typy podporovaných projektů</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Sociální bydlení</b> – bude podporováno pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení</li></ul>



<b>Území realizace</b>	<p><b>Aktivita Sociální bydlení</b> Území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD. <b>Žadatel uvede dopad realizace aktivity na území MAS ve Studii proveditelnosti v části - „Místo realizace projektu“</b></p> <p><b>Území Místní akční skupiny Opavsko z.s. vymezené ve schválené strategii CLLD:</b> Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Březová, Budišov nad Budišovkou, Budišovice, Čavisov, Čermná ve Slezsku, Dolní Lhota, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Holasovice, Horní Lhota, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kružberk, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Melč, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Moravice, Neplachovice, Nové Lublice, Nové Sedlice, Otice, Pustá Polom, Radkov, Raduň, Skřipov, Slavkov, Sosnová, Staré Těchanovice, Stěbořice, Svatoňovice, Štáblovice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velká Polom, Velké Heraltice, Větřkovice, Vítkov, Vršovice, Vřesina.</p> <p>Výdaje spojené s realizací projektu za hranici území MAS jsou vždy nezpůsobilé.</p>
<b>Oprávnění žadatelé</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• obce</li><li>• nestátní neziskové organizace</li><li>• církve</li><li>• církevní organizace</li></ul>
<b>Cílová skupina</b>	<p><b>Aktivita Sociální bydlení</b> Osoby v bytové nouzi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),</li><li>• osoby v nízkoprahové noclehárně,</li><li>• osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,</li><li>• muži a ženy v azylovém domě,</li><li>• matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,</li><li>• úplné rodiny v azylovém domě,</li><li>• osoby v domě na půli cesty,</li><li>• osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),</li><li>• osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,</li><li>• žadatelé o azyl v azylových zařízeních,</li><li>• osoby po opuštění věznice,</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,</li><li>• muži a ženy v seniorském věku,</li><li>• invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,</li><li>• osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),</li><li>• osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,</li><li>• osoby v nezákonně obsazené budově,</li><li>• osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),</li><li>• osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,</li><li>• osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),</li><li>• osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,</li><li>• osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,</li><li>• osoby žijící v nevhodném objektu - obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).</li></ul>
--	---

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	<b>Aktivita Sociální bydlení</b> pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve specifických pravidlech výzvy.
Indikátory	<b>5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení</b> <b>5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů</b> <b>5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení</b>

Náležitosti žádosti o podporu	
Povinné přílohy	<b>Společná pro všechny aktivity</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plná moc</li><li>2. Zadávací a výběrová řízení</li><li>3. Doklady o právní subjektivitě žadatele</li><li>4. Studie proveditelnosti</li><li>5. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu</li></ol>



	<ol style="list-style-type: none"><li>6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení</li><li>7. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby</li><li>8. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení</li><li>9. Položkový rozpočet stavby</li><li>10. Čestné prohlášení o skutečném majiteli</li><li>11. Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení - v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)</li><li>12. Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu</li><li>13. Memorandum o spolupráci projektu - vzor viz Příloha č. 3 této výzvy</li></ol> <p>Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018) IROP v kapitole 3.6.</p>
--	--

<b>Způsobilé výdaje</b>	
<b>Věcná způsobilost</b>	Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.12, platnost od 6. 3. 2019), Specifickými pravidly (verze 1.0 platnost od 29. 6. 2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.
<b>Časová způsobilost</b>	1. 1. 2014 - 31. 8. 2021
<b>Informace o křížovém financování</b>	Křížové financování není možné

<b>Další detaily výzvy</b>
----------------------------



<b>Provádění změn výzvy</b>	<p>Změna výzvy je provedena v souladu s obecnými pravidly IROP a s interními postupy MAS. Změny v kolových výzvách probíhají pouze na základě změn metodiky nebo legislativy.</p> <p>Postup způsobu provádění změn výzvy je popsán ve Směrnici MAS Opavsko Interní postupy, v kapitole 3 „Příprava a vyhlášení výzvy MAS“ a v kapitole 2.2 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce ve znění platném ke dni vyhlášení této výzvy</p> <p><a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy</a></p>
<b>Příjmy projektu</b>	<p>Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální posouzení potřeb financování. Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
<b>Způsob hodnocení projektů</b>	<p>Způsob hodnocení je stanoven v Interních postupech MAS Opavsko pro vyhlášení výzev, výběr, hodnocení a administraci projektů v rámci realizace SCLLD v OP IROP v programovém období 2014 - 2020 (verze 01/2018, platnost a účinnost od 1. 6. 2018), je zveřejněna na internetových stránkách MAS Opavsko: <a href="http://www.masopavsko.cz/o-nas/zapisy-a-listiny/zrizovaci-listiny-mas-opavsko-99.html?kshowback=">http://www.masopavsko.cz/o-nas/zapisy-a-listiny/zrizovaci-listiny-mas-opavsko-99.html?kshowback=</a></p> <p><b>Hodnocení přijatelnosti a formálních náležitostí</b></p> <p>Hodnocení provádí jeden určený pracovník MAS, jeho ověření provádí jiný určený pracovník MAS.</p> <p>Kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí jsou uvedena v Příloze č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti.</p> <p>Kritéria pro kontrolu formálních náležitostí a přijatelnosti jsou vylučovací.</p> <p>Kritéria formálních náležitostí jsou napravitelná. Žadatel bude vyzván k opravě nebo doplnění žádosti o podporu přes MS2014+.</p> <p>Kritéria přijatelnosti jsou napravitelná i nenapravitelná, uvedeno v Příloze č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti. V případě nesplnění alespoň jednoho</p>



nenapravitelného kritéria je žádost o podporu vyloučena z dalšího procesu hodnocení.

Postup způsobu hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti u žádostí o podporu je popsán v Interních postupech MAS Opavsko v kapitole 4.

#### ***Věcné hodnocení***

Věcné hodnocení provádí Hodnotitelská komise. Hodnocení se provádí dle předem stanovených preferenčních kritérií pro hodnocení projektů. Ke každému kritériu je uvedeno jasné a srozumitelné odůvodnění výsledku hodnocení, aby bylo zřejmé, na základě čeho bylo příslušné rozhodnutí učiněno.

Postup způsobu hodnocení žádostí o podporu je popsán v Interních postupech MAS Opavsko v kapitole 4.

#### ***Výběr projektů***

Počet podpořených projektů je limitován výší alokace na výzvu, ostatní projekt, které získaly potřebný počet bodů, ale již jsou nad rámec alokace výzvy, budou zařazeny na seznam náhradních projektů.

Postup způsobu hodnocení žádostí o podporu je popsán v Interních postupech MAS Opavsko v kapitole 4.

Maximální bodová hranice pro toto opatření: 100 (pro všechny aktivity výzvy).

Minimální bodová hranice pro toto opatření: 50 (pro všechny aktivity výzvy).

Každý žadatel může podat žádost o přezkum, i když uspěl, nejpozději do 15 kalendářních dnů od dne doručení oznámení o výsledku hodnocení. Tedy ode dne, kdy se do systému přihlásí žadatel nebo jím pověřená osoba, případně po uplynutí 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byla depeše odeslána. Veškeré informace v Interních postupech v kapitole 5. (<http://www.masopavsko.cz/onas/zapisy-a-listiny/zrizovaci-listiny-mas-opavsko-99.html?kshowback=>)

Řídící orgán schválí k financování všechny projekty, které prošly hodnocením a výběrem na úrovni MAS a závěrečným ověřením způsobilosti (dle stanovených kritérií) na CRR.

Kapitola 3.4 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce ve znění planém ke dni vyhlášení této výzvy: <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy>





<b>Kritéria pro hodnocení projektů</b>	Kritéria pro výběr projektů jsou uvedeny v <b>Příloze č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti</b> a v <b>Příloze č. 2 - Kritéria pro věcné hodnocení, této výzvy</b>
<b>Další specifika výzvy</b>	Příloha č. 13 Memorandum o spolupráci na projektu, je určena k věcnému hodnocení výzvy. Pokud je příloha pro žadatele nerelevantní, nebude ji dokládat k věcnému hodnocení, nahraje jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení této povinné přílohy.
<b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b>	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese <a href="https://mseu.mssf.cz">https://mseu.mssf.cz</a>
<b>Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP</b>	<a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy</a>
<b>Kontakty pro poskytování informací</b>	<b>Místní akční skupina Opavsko z.s.</b>  <b>Sídlo organizace:</b> Opavská 228 747 41, Hradec nad Moravicí  <b>Kontaktní a doručovací adresa:</b> Žižkova 511 747 41 Hradec nad Moravicí  <b>Programový manažer po IROP</b> Ing. Pavlína Brussová +420 702 160 077 <a href="mailto:pavlina.brussova@masopavsko.cz">pavlina.brussova@masopavsko.cz</a>  <b>Vedoucí pracovník pro realizaci SCLLD</b> Bc. Petr Chroust +420 602 947 904 <a href="mailto:Chroust@masopavsko.cz">Chroust@masopavsko.cz</a>
<b>Seznam příloh výzvy</b>	<b>Příloha č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti</b> <b>Příloha č. 2 - Kritéria věcného hodnocení</b> <b>Příloha č. 3 - Memorandum o spolupráci na projektu</b>